



NOTĂ 1: Studiul reprezintă un studiu de fundamentare care se va parcurge în relație cu restul documentației. Desenul de bază la parcelarului folosește suport topografic generic, în lipsa unei ridicări topografice actualizate.

NOTĂ 2: Clasificarea parcelelor este realizată urmărind conturul și configurația acestora, de la momentul definirii acestora în forma actuală. Analiza planurilor evolutive și succesiunea acestora a stat la baza încadrării temporale a parcelelor. Astfel, procesul are în vedere corelarea conturului și configurației fiecărei parcele cu perioada cea mai relevantă în timp pentru definirea configurației actuale fiecărei parcele.

S-a recurs la interpretare în cazurile în care parcela inițială a suferit reconfigurări și subdiviziuni de-a lungul timpului. În acele cazuri, s-au luat în considerare zonele formale care păstrează caracteristicile formale inițiale sau construcțiile specifice perioadei prezente pe parcelă (chiar dacă în prezent ele mai reprezintă doar un fragment din parcela conturată inițial).

Fragmentele rezultate din subdiviziune sau alipire a doua sau mai multe parcele au fost încadrate temporal în raport cu momentul fragmentării (spre exemplu operații cadastrale și intervenții în țesut/construcții realizate începând cu secolul XX). Această situație este specifică parcelelor mari reprezentată de fabrici, întreprinderi și locuințe colective specifice perioadei comuniste, suprafața lor extinsă modelând țesutul din imediata vecinătate. În acest caz este și incinta fabricii 1 Iunie, care de-a lungul timpului înglobează grădinile locuințelor vecine.

LEGENDĂ

- Zonă de studiu
- Limite parcele contemporane
- Parcele istorice definite înainte de 1900
- Parcele istorice definite între 1901-1904
- Parcele definite între 1904 - 1954
- Parcele definite între 1954 - 1970
- Parcele definite la finalul secolului 20
- Parcele definite la începutul secolului 21



PL 04 CARACTERISTICI PARCELE ÎN RELAȚIE CU PERIOADA ÎN CARE AU FOST DEFINITE

BĂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ str. johann nepomuk preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / timisoara / romania / tel. 0040 0726311007 / maja.baldea@gmail.com				PROIECT / PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni administrative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). Ansamblul fostei fabrici 1 iunie, Splaiul Penes Curcanul nr. 5, Mun. Timișoara, județ Timiș		Stud. ist. nr. 48 / 2023
specificatie specialist atestat MC	nume dr.arh. Maja BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011	semnatura 	scara 1 : 3500	faza Studiu istoric zonal SIZ		
colaborator colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PAȘCU arh. Diana-Elisa DUMESCU	 	data 01.09.2023	PLANSA / Caracteristici parcele în relație cu perioada în care au fost definite pl no SIZ. PL. 04		